

MRhill's御代志 全11区画

【人気地区御代志にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	合志市御代志1418-1【ナビ検索】	水道加入金	一律 91,000円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	m ² ×330円
用途地域	指定なし	仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	西側市道 約6m 分譲地内開発道路 6m	電柱設置箇所	協議中
交通	【バス】 大池神社前 徒歩約4分	備考	必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益負担金 ※司法書士は売主

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームぺージ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行っています

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。

査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。

当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。

なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。



担当(後藤) 携帯:080-33377-7116

建ぺい率 70%

容積率 200%

地目 宅地

引渡時期 R6年3月末

上水 宅内

下水 宅内

小学校 西合志中央小

中学校 西合志中

広告有効期間 R6年3月末

取引形態 専任

☆MRhill's御代志 全11区画☆価格表

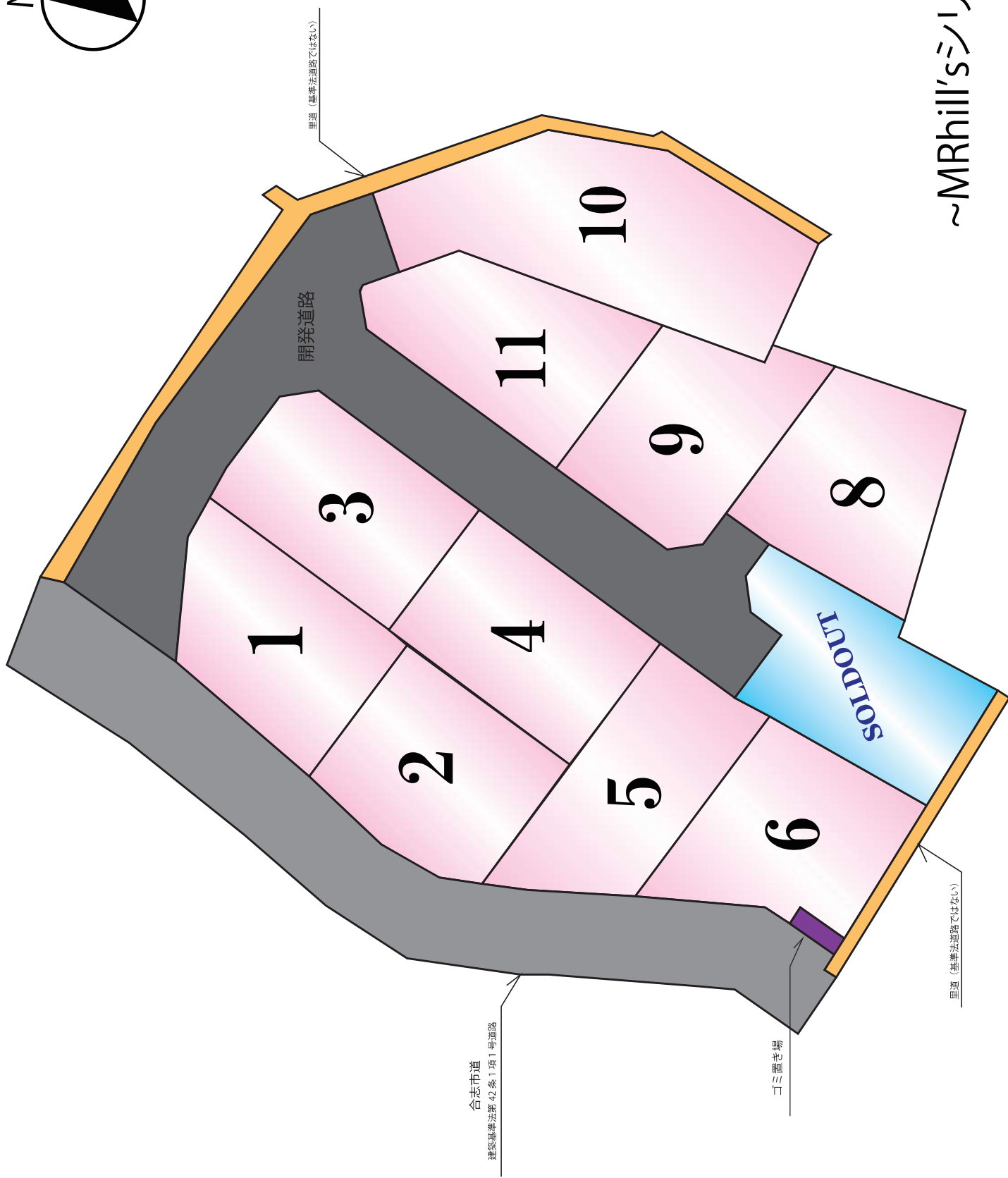
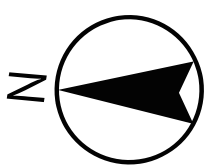
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	201.04㎡	60.81坪	19.56万円	11,900,000円
2	200.59㎡	60.67坪	19.61万円	11,900,000円
3	200.17㎡	60.55坪	19.98万円	12,100,000円
4	200.89㎡	60.76坪	19.74万円	12,000,000円
5	200.22㎡	60.56坪	19.98万円	12,100,000円
6	203.20㎡	61.46坪	17.57万円	10,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
8	201.44㎡	60.93坪	14.93万円	9,100,000円
9	200.64㎡	60.69坪	18.94万円	11,500,000円
10	203.91㎡	61.68坪	14.42万円	8,900,000円
11	205.87㎡	62.27坪	19.59万円	12,200,000円

株式会社MR不動産 担当 池松

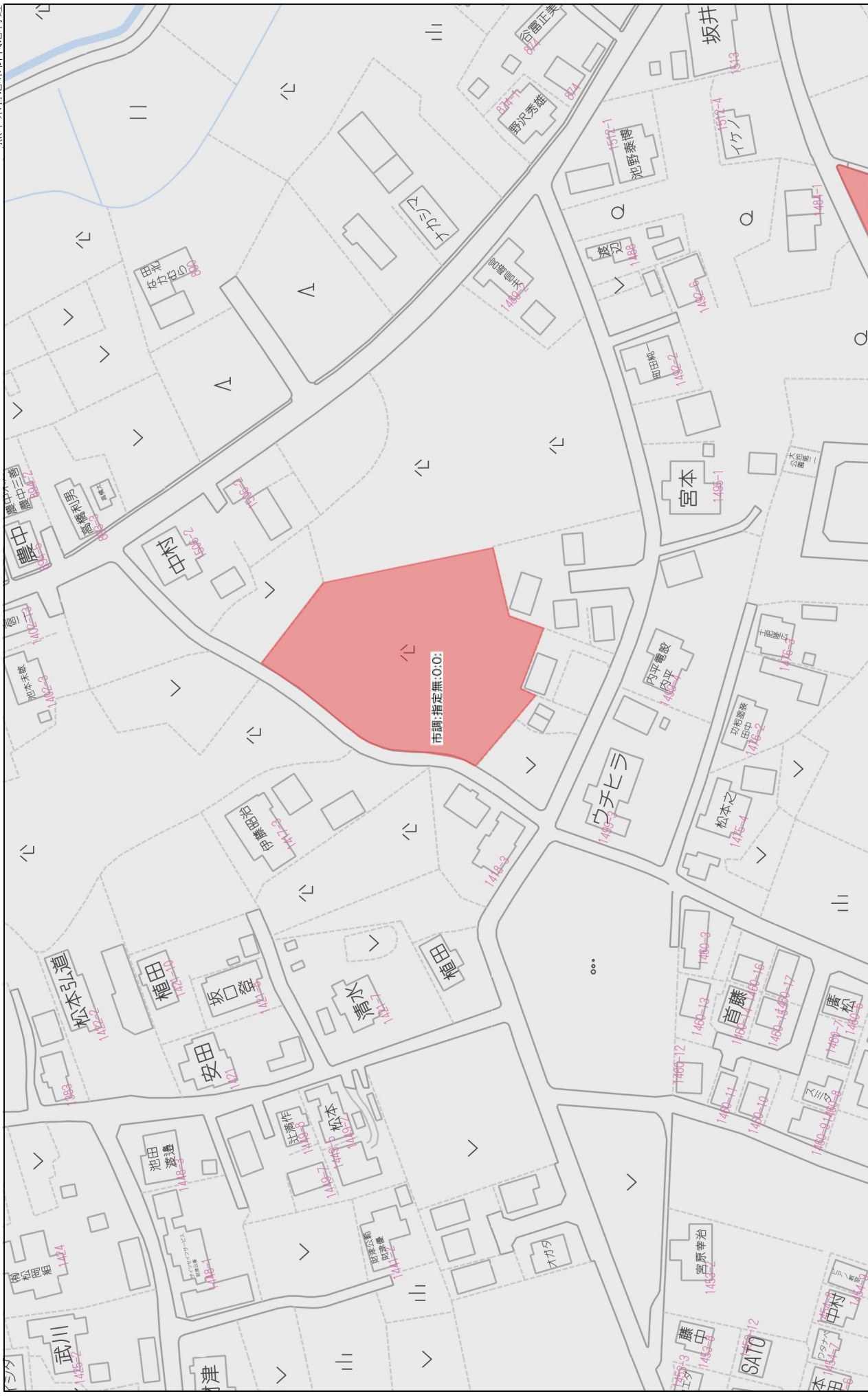
空き状況確認→ TEL : 096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX : 096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし

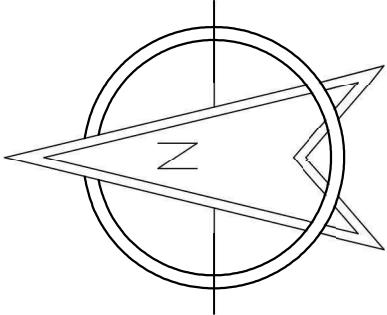


~MRhill'sシリーズ~



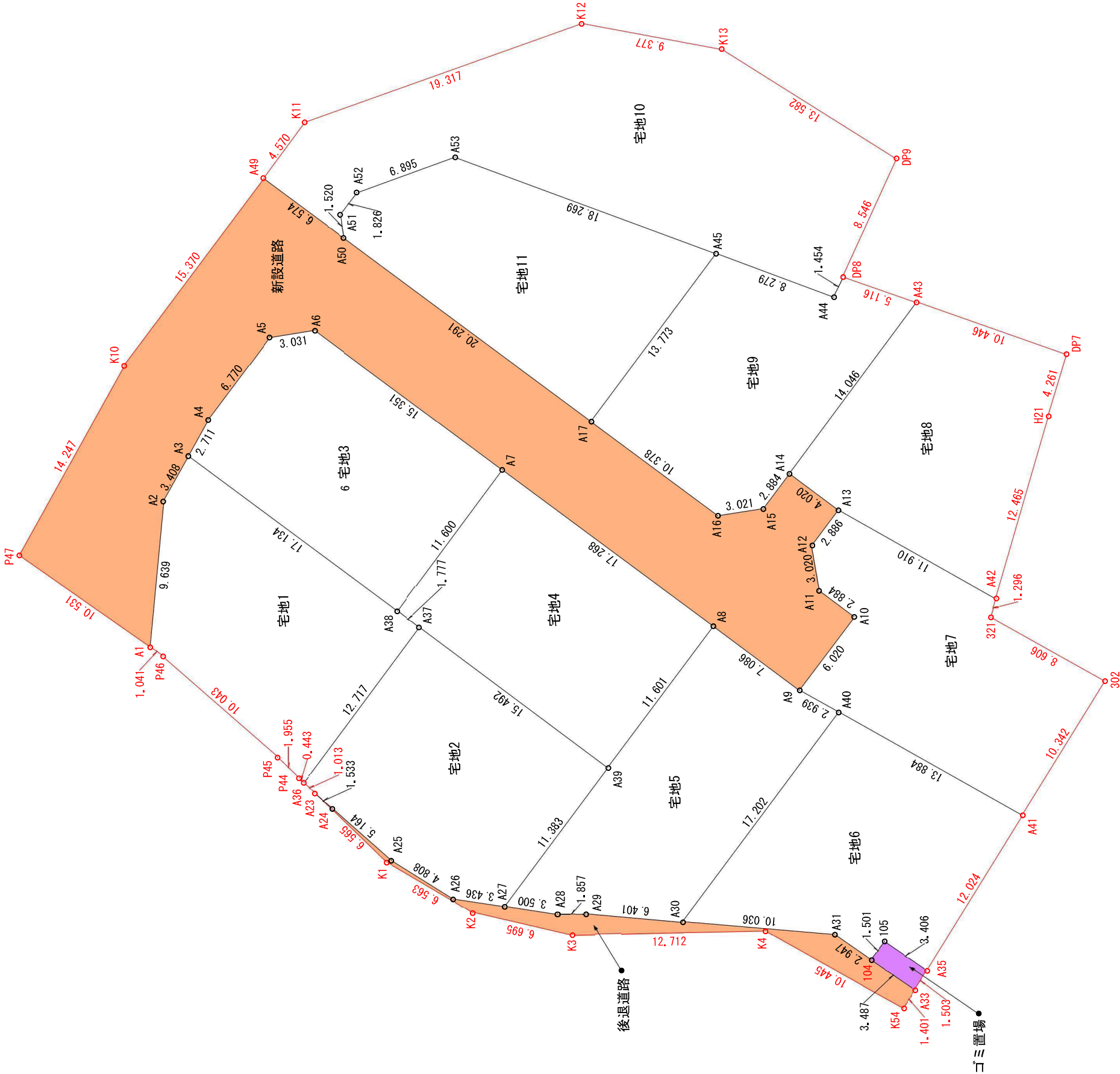
1:1538

80m



S=1:300

地番	面積
1 新設道路	489.34 m ²
2 後退道路	34.47 m ²
3 ゴミ置場	5.17 m ²
4 宅地1	200.38 m ²
5 宅地2	200.59 m ²
6 宅地3	200.14 m ²
7 宅地4	200.31 m ²
8 宅地5	200.24 m ²
9 宅地6	201.08 m ²
10 宅地7	202.62 m ²
11 宅地8	201.49 m ²
12 宅地9	200.42 m ²
13 宅地10	377.14 m ²
14 宅地11	217.89 m ²
合計	2,931.28 m ²



公共施設新旧対照図

工事名	合志市御代志字追分地内			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮尺	各図示	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	091	設計	号図	照査
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL. 096-285-8195 Email: urbanstyl@com.zao.na.jp			

求積表

地番	1	新設道路					
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1-Yn-1)		距離		
P47	-11729.743	-23216.038	217223.10617		10.531		
A1	-11738.359	-23222.094	-41612.482655		9.639		
A2	-11739.216	-23212.493	-147702.815712		3.408		
A3	-11740.868	-23209.512	-62848.866404		2.711		
A4	-11742.181	-23207.140	-91682.949248		6.770		
A5	-11746.216	-23201.704	-69056.003864		3.031		
A6	-11749.214	-23201.261	102300.406298		15.351		
A7	-11761.540	-23210.411	228667.860680		17.268		
A8	-11775.406	-23220.703	170931.793496		7.086		
A9	-11781.096	-23224.927	-7186.468560		6.020		
A10	-11784.684	-23220.093	-77225.034252		2.884		
A11	-11782.388	-23218.374	-55447.823808		3.020		
A12	-11781.926	-23215.387	-62491.335504		2.886		
A13	-11783.646	-23213.070	-55536.323598		4.020		
A14	-11780.418	-23210.674	-942.433440		2.884		
A15	-11778.699	-23212.990	32485.651842		3.021		
A16	-11775.711	-23213.432	-67627.908273		10.378		
A17	-11767.378	-23207.247	-215095.902462		20.291		
A50	-11751.085	-23195.153	-18870.124105		6.574		
A49	-11745.807	-23191.234	98923.186554		15.370		
K10	-11736.646	-23203.575	29115.767384		14.247		
合 計			合 計 面積	地 積			
			489.3475070		489.34	m ²	

地番	2	後退道路					
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1-Yn-1)		距離		
A23	-11749.203	-23231.697	41580.429417		6.565		
K1	-11753.933	-23236.249	92515.206643		6.563		
K2	-11759.595	-23239.568	56116.787340		6.695		
K3	-11766.130	-23241.021	14166.420520		12.712		
K4	-11778.840	-23240.772	56944.681840		10.445		
K54	-11787.969	-23245.847	45749.107689		1.401		
A33	-11788.702	-23244.653	-37476.283658		3.487		
T04	-11785.835	-23242.668	-43159.727770		2.947		
A31	-11783.412	-23240.991	-29411.396352		10.036		
A30	-11773.409	-23240.172	-15788.141489		6.401		
A29	-11767.029	-23239.650	-6107.086051		1.857		
A28	-11765.172	-23239.653	-5788.464624		3.500		
A27	-11761.707	-23239.158	-11538.234567		3.436		
A26	-11758.306	-23238.672	-35708.975322		4.808		
A25	-11754.230	-23236.121	-70078.719280		5.164		
A24	-11750.353	-23232.710	-61983.561672		1.533		
合 計			合 計 面積	地 積			
			34.4796480		34.47	m ²	

地番	3	ゴミ置場					
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1-Yn-1)		距離		
A33	-11788.702	-23244.653	-8311.034910		3.487		
T04	-11785.835	-23242.668	-37938.602865		1.501		
T05	-11786.689	-23241.434	8309.615745		3.406		
A35	-11789.489	-23243.373	37950.365091		1.503		
合 計			合 計 面積	地 積			
			10.343061				
合 計			合 計 面積	地 積			
			5.1715305		5.17	m ²	

地番	4	宅地1					
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1-Yn-1)		距離		
A36	-11748.473	-23230.995	116356.876592		0.443		
P44	-11748.154	-23230.688	-19560.676410		1.955		
P45	-11746.748	-23229.330	-93915.250260		10.043		
P46	-11739.211	-23222.693	-84944.930796		1.041		
A1	-11738.359	-23222.094	-119731.261800		9.639		
A2	-11739.216	-23212.493	-147702.815712		3.408		
A3	-11740.868	-23209.512	84908.957376		17.134		
A38	-11754.626	-23219.725	132498.144272		1.777		
A37	-11756.053	-23220.784	132490.717310		12.717		
合 計			合 計 面積	地 積			
			400.760572				
合 計			合 計 面積	地 積			
			200.3802860		200.38	m ²	

地番	5	宅地2					
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1-Yn-1)		距離		
A27	-11761.707	-23239.158	101785.812378		3.436		
A26	-11758.306	-23238.672	-35709.975322		4.808		
A25	-11754.230	-23236.121	-70078.719260		5.164		
A24	-11750.353	-23232.710	-51983.561672		1.533		
A23	-11749.203	-23231.697	-20149.883145		1.013		
A36	-11748.473	-23230.995	-128211.085949		12.717		
A37	-11756.053	-23220.784	-11485.663781		15.492		
A39	-11768.492	-23230.018	216234.272008		11.383		
合 計			合 計 面積	地 積			
			401.195357				
合 計			合 計 面積	地 積			
			200.5976785		200.59	m ²	

地番	6	宅地3					
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1-Yn-1)		距離		
A38	-11754.626	-23219.725	-10567.408774		17.134		
A3	-11740.868	-23209.512	-147758.823780		2.711		
A4	-11742.181	-23207.140	-91682.949248		6.770		
A5	-11746.216	-23201.704	-69056.003864		3.031		
A6	-11749.214	-23201.261	102300.406298		15.351		
A7	-11761.540	-23210.411	217165.074560		11.600		
合 計			合 計 面積	地 積			
			400.295192				
合 計			合 計 面積	地 積			
			200.1475960		200.14	m ²	

地番	7	宅地4					
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1-Yn-1)		距離		
A8	-11775.406	-23220.703	230880.385442		11.601		
A39	-11768.492	-23230.018	953.247852		15.492		
A37	-11756.053	-23220.784	-121005.053529		1.777		
A38	-11754.626	-23219.725	-121930.735498		11.600		
A7	-11761.540	-23210.411	115902.786120		17.268		
合 計			合 計 面積	地 積			
			400.630387				
合 計			合 計 面積	地 積			
			200.3151935		200.31	m ²	

地番	8	宅地5					
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1-Yn-1)		距離		
A40	-11783.662	-23226.360	179641.927190		17.202		
A30	-11773.409	-23240.172	156488.605610		6.401		
A29	-11767.029	-23239.650	-6107.088051		1.857		
A28	-11765.172	-23239.653	-5788.464624		3.500		
A27	-11761.707	-23239.158	-113324.046945		11.383		
A39	-11768.492	-23230.018	-217187.519860		11.601		
A8	-11775.406	-23220.703	-59948.591946		7.086		
A9	-11781.096	-23224.927	68645.600072		2.939		
合 計			合 計 面積	地 積			
			400.481446				
合 計			合 計 面積	地 積			
			200.2407230		200.24	m ²	

地番	9	宅地6					
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1-Yn-1)		距離		
A40	-11783.662	-23226.360	-82992.331466		13.884		
A41	-11795.784	-23233.129	200681.673192		12.024		
A35	-11789.489	-23243.373	97911.706145		3.406		
T05	-11786.689	-23241.434	-8309.615745		1.501		
T04	-11785.835	-23242.668	-5221.124905		2.947		
A31	-11783.412	-23240.991	-29411.396352		10.086		
A30	-11773.409	-23240.172	-172256.747079		17.202		
合 計			合 計 面積	地 積			
			402.163790				
合 計			合 計 面積	地 積			
			201.0818950		201.08	m ²	

地番	10	宅地7					
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1-Yn-1)		距離		
302	-11801.200	-23224.319	153496.407200		10.342		
A41	-11795.784	-23233.129	24075.195144		13.884		
A40	-11783.662	-23226.360	-96649.595724		2.939		
A9	-11781.096	-23224.927	-73832.128632		6.020		
A10	-11784.684	-23220.093	-77225.034252		2.884		
A11	-11782.388	-23218.374	-55447.823808		3.020		
A12	-11781.926	-23215.387	-62491.335504		2.886		
A13	-11784.646	-23213.070	41124.924540		11.910		
A42	-11794.044	-23218.877	83183.392332		1.296		
321	-11793.686	-23220.123	64181.239212		8.606		
合 計			合 計 面積	地 積			
			405.240508				
合 計			合 計 面積	地 積			
			202.6202540		202.62	m ²	

地番	11	宅地8					
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1-Yn-1)		距離		
A42	-11794.044	-23218.877	72804.633612		11.910		
A13	-11783.646	-23213.070	-46661.248138		4.020		
A14	-11780.418	-23210.674	-161085.435732		14.046		
A43	-11788.790	-23199.396	-42801.354880		10.446		
DP7	-11798.665	-23202.802	88501.786165		4.261		
H21	-11797.487	-23206.897	189644.603525		12.465		
合 計			合 計 面積	地 積			
			402.984552				
合 計			合 計 面積	地 積			
			201.4922760		201.49	m ²	

地 番	12 宅地9				
N0	Xn	Yn	$X_n \times (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離	
A43	-11788.790	-23199.396	152617.675340	14.046	
A14	-11780.418	-23210.674	160143.002292	2.884	
A15	-11778.699	-23212.990	32485.651842	3.021	
A16	-11775.711	-23213.432	-67627.908273	10.378	
A17	-11767.378	-23207.247	-202916.666232	13.773	
A45	-11775.587	-23196.188	-90489.159878	8.279	
A44	-11783.355	-23199.053	18146.366700	1.454	
DP8	-11783.954	-23197.728	4041.896222	5.116	
		合 計	400.858013		
		合 計 面 積	200.4290065		
		地 積	200.42	m ²	